

Číslo spisu: 08/2018/HK-KÚ

**Správa  
z kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Turí**

V súlade s § 18 d zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa základných pravidiel kontrolnej činnosti uvedených v § 20-27 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2018 vykonala **oprávnená osoba** Ing. Mária Ciglanová, hlavná kontrolórka obce Turie kontrolu plnenia uznesení.

**Povinná osoba:** Obecny úrad Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie  
**Miesto vykonania kontroly:** Obecny úrad Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie  
**Dátum vykonania kontroly:** 04.09. 2018 – 12.09.2018  
**Kontrolované obdobie:** rok 2018

**Cieľ kontroly:** Preverenie plnenia úloh vyplývajúcich z uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom v Turí na zasadnutiach dňa 31.05.2018 a 04.07.2018.

**1. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia dňa 31.05.2018**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 31.05.2018 prijalo 17 uznesení pod číslami 32/2018 až 48/2018, z ktorých 2 uznesenia zostali v plnení, ostatné boli splnené. Uznesenia, ktorými bolo niečo zobraté na vedomie: 32/2018, 43/2018, 44/2018, 44/2018, 45/2018 a 47/2018.

Číslo uznesenia	Obecné zastupiteľstvo v Turí:	Stav plnenia	Poznámka
a	b	c	d
33/2018	<b>schvaľuje</b> a) 3. zmenu rozpočtu zo dňa 31.05.2018. b) Použitie z RF vo výške 17830€ z toho: - 550€ - PD Zberný dvor - 330€ - PD plynofikácia MŠ -15000€ dofinancovanie zatepl'ovania hasičskej zbrojnice - 1950€ - kúpa pozemkov od PD Turie	splnené	Zmena rozpočtu č.3 je zahrnutá do rozpočtu. Čerpanie RF v schválenej výške bude zaúčtované po realizácii investície.
34/2018	<b>schvaľuje</b> predaj obecných pozemkov pre žiadateľa Rastislava Zelníka st., bytom Turie 300, za cenu 903,42€, b) .....	v plnení	Zmluva na predaj sa pripravuje.
35/2018	<b>schvaľuje</b> Komunitný plán obce Turie na roky 2018 -2022	splnené	Komunitný plán zverejnený na webovom sídle obce Turie od 17.08.2018.
36/2018	<b>schvaľuje</b> prevod majetku obce Turie zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi zmluvnými stranami: 1. Obec Turie 2. Milan Jarina 3. Dušan Valient Dana Kováčová Ján Kováč Stanislav Kováč Mário Pirošík Daniel Šintal. Predmetom prevodu majetku Obce Turie – zámenou z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn.n.p. sú nasledovné nehnuteľnosti:.....	splnené	Zámenná zmluva zverejnená na webovom sídle obce od 27.06.2018.
37/2018	<b>schvaľuje</b> žiadosť o rozdelenie parcely CKN č. 3315 trvalé trávnaté porasty o výmere 3001m2 na LV 3696 vo vlastníctve žiadateľky Jarmily Drábikovej.	splnené	Žiadateľka bola informovaná listom.

## Hlavná kontrolórka obce Turie

38/2018	<b>schvaľuje</b> cenu na intravilánové pozemky vo vlastníctve obce, ktoré bude obec predávať z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na týchto obecných pozemkoch má žiadateľ povolené stavby, alebo pozemky tvoria priľahlé pozemky k týmto stavbám a sú v užívaní žiadateľov týchto stavieb alebo ich právnych predchodcov pred rokom 1990 na 10€/m <sup>2</sup> . Z dôvodu, že obec chce vysporiadať vlastníctvo takýchto pozemkov, predaj sa musí uskutočniť do 31.12.2019. ....	splnené	Obec predáva pozemky definované v uznesení za cenu 10 € za 1 m <sup>2</sup> do 31.12.2019.
39/2018	<b>a) ruší</b> uznesenie č. 115/2017 zo dňa 10.8.2017, ktorým sa schválilo stanovenie ceny na odpredaj pozemkov pre p. Annu Loncovú a ostatných spoluvlastníkov rod. domu č. 207 podľa geometrického plánu..... uznesenie č. 116/2017 zo dňa 10.08.2017, ktorým sa vyhlásil zámer odpredaja pozemkov pre p. Annu Loncovú a ostatných spoluvlastníkov rod. domu č. 207 podľa geometrického plánu, <b>b) schvaľuje</b> zámer odpredaja pozemkov pre p. Annu Loncovú a ostatných spoluvlastníkov rod. domu č. 207 podľa geometrického plánu, vyhotoveným geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice..... Cena je stanovená na sumu 10€/m <sup>2</sup> v zmysle uznesenia č. 38/2018 obce Turie zo dňa 31.5.2018. Celková hodnota celej výmery a to 375m <sup>2</sup> , činí sumu 3750€. (101m <sup>2</sup> +274m <sup>2</sup> ). Kupujúci si na vlastné náklady zabezpečia vyhotovenie kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností.	zrušené	Uznesenie zrušené uznesením č. 49/2018.
40/2018	<b>a) ruší</b> uznesenie č. 145/2017 z 6.11.2017, ktorým bol schválený zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemkov CKN parc. č. 518/12 záhrady o výmere 97m <sup>2</sup> , CKN 517/12 ..... pre kupujúcu p. Bolibruchovú Margitu, rod. Lúčanovú, bytom Tatranská 8, 010 08 Žilina. Cena bude stanovená úradným odhadom, ktorý dá vyhotoviť <b>b) schvaľuje</b> zámer odpredaja pozemkov pre žiadateľku p. Margitu Bolibruchovú, rod. Lúčanovú, Tatranská 8, 010 08 Žilina podľa GP podľa GP .....vo vlastníctve obce Turie..... z dôvodu osobitného zreteľa.....Cena je stanovená na sumu 10€/m <sup>2</sup> v zmysle uznesenia č. 38/2017 obce Turie zo dňa 31.5.2018. Celková hodnota za 736m <sup>2</sup> činí sumu 7360€. (97m <sup>2</sup> +116m <sup>2</sup> +186m <sup>2</sup> +337m <sup>2</sup> ). Kupujúci si na vlastné náklady zabezpečia vyhotovenie kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností.	splnené	Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce obce Turie.
41/2018	<b>schvaľuje</b> Kúpno-predajnú zmluvu v prospech obce medzi predávajúcim: Poľnohospodárske družstvo Turie .....a kupujúcim: Obec Turie..... na pozemky..... Celková výmera odkúpených podielov a v celosti je 3169,30m <sup>2</sup> . Dohodnutá kúpna cena je 0,60 € za 1m <sup>2</sup> . Celková hodnota je 1901,58€.	splnené	Kúpno-predajná zmluva bola podpísaná dňa 07.08.2018 a zverejnená na webovom sídle obce Turie dňa 08.08.2018.
42/2018	<b>schvaľuje</b> Kúpnu zmluvu medzi Obcou Turie, Turie 214, 013 12, IČO: 00648060 a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami a.s., IČO: 36672297, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina. Predmetom je kúpa splaškovej kanalizácie v Richtárnici, ktorá bola vybudovaná a skolaudovaná užívacím povolením č. A/2011/02505-3/Bar dňa 07.09.2011 v skladbe: kanalizačné potrubie: materiál PVC DN 300mm v dĺžke 85,19m, revízne kanalizačné šachty DN 1000mm- 4ks; v k. ú Turie v hodnote 10 € za celý predmet zmluvy.	v plnení	Zmluva na predaj sa pripravuje.
46/2018	<b>schvaľuje</b> prenájom CKN parcely č. 4432 TTP LV 3298 vo vlastníctve obce o výmere 1411 m <sup>2</sup> pre nájomcu Michala Tandarú, Turie 513,	splnené	Zmluva o prenájme pozemkov bola podpísaná dňa 09.07.2018

## Hlavná kontrolórka obce Turie

	ktorá je susedným pozemkom, k pozemkom Michala Tandaru CKN č. 4429, 4430 LV 4054 a 4431 TTP na LV 4055, za účelom kosenia a výroby sena. Pozemok by nebolo možné účelne inak využívať. Cena nájmu je stanovená na 5€/rok/celá výmera. Nájomná zmluva bude uzatvorená na jeden rok s automatickým obnovením v ďalšom roku a s výpovednou lehotou 3 mesiace.		a zverejnená na webovom sídle obce dňa 09.07.2018.
48/2018	<b>schvaľuje</b> prevádzkový poriadok športového areálu obce Turie	splnené	Prevádzkový poriadok je v platnosti.

### 2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia dňa 04.07.2018

Na zasadnutí dňa 04.07.2018 bolo prijatých 8 uznesení pod číslami 49/2018 až 56/2018, z ktorých dve uznesenia zostali v plnení, jedno uznesenie sa priebežne plní a ostatné boli splnené. Uznesenia, ktorými bolo niečo zobraté na vedomie: 54a)/2018 a 55/2018.

Číslo uznesenia	Obecné zastupiteľstvo v Turí:	Stav plnenia	Poznámka
a	b	c	d
49/2018	<b>a) ruší</b> uznesenie č. 39/2018 bod b), ktorým bol schválený zámer odpredaja pozemkov pre p. Annu Loncovú a ostatných spoluvlastníkov rod. domu č. 207..... <b>b) schvaľuje</b> zámer odpredaja pozemkov pre p. Annu Loncovú v 1/1 na základe súhlasu ostatných spoluvlastníkov rodinného domu súp. č. 207..... z dôvodu osobitného zreteľa, ..... Cena je stanovená na sumu 10€/m <sup>2</sup> v zmysle uznesenia č. 38/2018 OZ obce Turie dňa 31.5.2018. Celková hodnota celej výmery a to 375m <sup>2</sup> činí sumu 3750€. (101m <sup>2</sup> +274m <sup>2</sup> ) Kupujúci si na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností.	splnené	Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce obce Turie.
50/2018	<b>schvaľuje</b> odpredaj pozemkov pre žiadateľku p. Margitu Bolibruchovú, rod. Lúčanovú, Tatranská 8, 010 08 Žilina.... z dôvodu osobitného zreteľa..... Cena je stanovená na sumu 10€/m <sup>2</sup> v zmysle uznesenia č. 38/2018 OZ obce Turie dňa 31.5.2018. Celková hodnota za 736m <sup>2</sup> činí sumu 7360€. (97m <sup>2</sup> +116m <sup>2</sup> +186m <sup>2</sup> +337m <sup>2</sup> ) Kupujúca si na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie kúpnej zmluvy a vklad do katastra.	v plnení	Zmluva na predaj nebola zo strany kupujúcej predložená k termínu kontroly.
51/2018	<b>schvaľuje</b> vyradenie kníh z obecnej knižnice	splnené	Knihy sú vyradené z evidencie.
52/2018	<b>schvaľuje</b> plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018.	priebežne splnené	Kontrolná činnosť v II. polroku 2018 je vykonávaná priebežne v súlade so schváleným plánom.
53/2018	<b>určuje</b> na celé volebné obdobie 2018 – 2022 - rozsah výkonu funkcie starostu na plný úväzok - 9 poslancov obecného zastupiteľstva - 1 volebný obvod	splnené	OZ určilo na volebné obdobie 2018-2022 rozsah výkonu funkcie starostu, počet poslancov a počet volebných obvodov v termíne podľa zákona.
54/2018	<b>b) súhlasí</b> s budúcou zámenou uvedeného pozemku, z dôvodu osobitného zreteľa s tým, že z parcely CKN č. 4632 trvale trávnaté porasty o výmere 3090m <sup>2</sup> na LV 3901 vo	v plnení	Zmluva na zámenu bude vypracovaná po predložení geometrického plánu žiadateľkou.

## Hlavná kontrolórka obce Turie

	vlastníctve p. Kupkovej Boženy sa oddelí pozdĺž parcely CKN č. 4631 zastavané plochy a nádvoria o výmere 326m <sup>2</sup> na LV 3298 vo vlastníctve obce Turie presná výmera ako parc. CKN č. 4633 ostatné plochy o výmere 98m <sup>2</sup> v 1/1 zapísanej na LV 3298 vo vlastníctve obce a urobí sa zámenná zmluva v prospech obce. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že CKN parc. č. 4633 ostatné plochy o výmere 98m <sup>2</sup> v 1/1 zapísanej na LV 3298 vo vlastníctve obce je súčasťou pozemku p. B. Kupkovej. GP a vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatia účastníci v 1/2. Uvedená zamieňaná parcela bude slúžiť na rozšírenie miestnej komunikácie na CKN parcele č. 4631.		
56/2018	<b>schvaľuje</b> prijatie ďalšieho pedagogického zamestnanca do materskej školy v Turí od septembra 2018	splnené	Do materskej školy v Turí bola prijatá nová zamestnankyňa.

### 3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí, ktoré zostali v sledovaní po kontrole k 31.05.2018

Číslo uznesenia	Obecné zastupiteľstvo v Turí:	Stav plnenia	Poznámka
a	b	c	d
17/2018	<b>schvaľuje</b> stavebný zámer vybudovať rodinné domy v lokalite „Pri Rolspole“, na CKN parc. č. 2563 a časti CKN parc. č. 2654, v k.ú. Turie podľa predloženej štúdie pre žiadateľ – firma KRANEX s.r.o., IČO: 36431591, M.Rázusa 98,010 01 Žilina, pričom investor na vlastné náklady rozšíri inžinierske siete pre danú lokalitu, zrekonštruje cestu na CKN parc. č. 1725/1; 1725/2; 880/38; 880/58 a zároveň povolí obci Turie vecným bremenom napojenie na tieto rozšírené inžinierske siete.	v plnení	
21/2018/2	<b>určuje</b> ďalej sa zaoberať žiadosťou po predložení zmluvne ošetrenej prístupovej cesty a určení bodov na pripojenie inžinierskych sietí, prípadne ich rozšírení a súhlas s výstavbou bude maximálne iba v takej dĺžke pozemku, ako je na vedľajšom pozemku, t.j. CKN parc. č. 4088/2, ktorú vlastní p. Miková Andrea – žiadateľ si dá vypracovať geometrický plán na uvedenú plochu.	v plnení	Žiadateľ zatiaľ nepredložil geometrický plán na uvedenú plochu.
23/2018/2	<b>schvaľuje</b> zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Obcou Turie a oprávneným z vecného bremena Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a.s.	v plnení	Zmluva medzi SEVAK-om a stavebníkmi nie je zatiaľ uzatvorená.
24/2018	<b>schvaľuje</b> predaj obecných pozemkov žiadateľovi Ladislavovi Kasákovi a manželke Alene za cenu 4 060€, uvedenú v znaleckom posudku č. 178/2017 vyhotovenom Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, ev.č. znalca 912 440, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tvoria dvor a príľahlú záhradu, sú zastavané drobnými stavbami vlastníkov a k uvedeným pozemkom obec nemá prístup.	v plnení	Zmluva na predaj je pripravená na podpis.
75/2017	<b>poveruje</b> obecný úrad podať žiadosť na SPF na vysporiadanie pozemku CKN 990 o výmere 1924m <sup>2</sup> na LV 757, vo vlast. SPF pre vytvorenie – rozšírenie verejnej rekreačnej zóny.	v plnení	Geometrický plán je vyhotovený. Žiadosť prerokoval starosta osobne na SPF s príslušným riaditeľom, že osobne príde preveriť stav.
97/2017	<b>schvaľuje</b> odpredaj alebo inú výhodnú likvidáciu vozidla LIAZ DHZ.	v plnení	Vzhľadom na nezáujem o odkúpenia vozidla bude riešené šrotovanie vozidla.

- Vypracovať projektovú dokumentáciu na rozšírenie vodovodného a kanalizačného potrubia na ulici Školská — *projekt je vypracovaný, podklady na vydanie stavebného povolenia sú odovzdané na Stavebnom úrade. Materiály sú odovzdané na SEVAK-u, na rok 2018 SEVAK nemá akciu zaradenú do investičného plánu,*
- Kontrola dopravných značiek v uliciach – *priebežne plnené, kontroluje sa postupne.*

### **3. Kontrola dodržiavania predpisov**

Uznesenia zo zasadnutia dňa 31.05.2018 a 04.07.2018 boli podpísané starostom v termíne podľa §12 ods. 10 zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a boli zverejnené na webovom sídle obce. Žiadne uznesenie za kontrolované obdobie nebolo pozastavené v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Vykonanou kontrolou neboli v povinnej osobe zistené nedostatky.**

V Turí dňa 13.09.2018

Oprávnená osoba:

Ing. Mária Ciglanová, hlavná kontrolórka obce

.....

Dátum odovzdania správy povinnej osobe:

13.09.2018

Za povinnú osobu:

Miroslav Chovanec, starosta

.....