

Spoločný obecný úrad Višňové  
Framborská 253/21  
010 01 Žilina

V....., dňa.....

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000  
Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka, tel. kontakt/e-mail : .....

žiadam o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: .....

na pozemku č. KN ..... k. ú. .... na ktorú bolo vydané  
stavebné povolenie (uvedie sa názov stavebného úradu).....

..... dňa .....

pod číslom: .....

Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením bolo vydané dňa: .....

pod číslom: .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby: .....

Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby: .....

Údaj či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania:  
.....

Plocha stavebného pozemku v m<sup>2</sup> : .....

Zastavaná plocha v m<sup>2</sup>: .....

Úžitková plocha v m<sup>2</sup> (všetky  
miestnosti): .....

Rozpočtový náklad stavby : .....

Stavba bola uskutočnená:      svojpomocne\*  
  dodávateľsky\* (uviesť názov firmy)

\* nehodiace sa prečiarknite

V objekte sa nachádza:

počet miestností: .....      pripojenie na kanalizáciu: .....

garáž: .....      pripojenie na plyn: .....

dielne: .....      spôsob vykurovania: .....

kúpeľňa: .....      pripojenie na el. energiu: .....

práčovňa: .....      pripojenie na vodovod: .....

kancelárske priestory: .....

iné priestory: .....

Prehlasujem, že stavba bola realizovaná presne podľa schváleného projektu a podľa podmienok  
územného rozhodnutia.

Oproti schválenému projektu boli uskutočnené tieto zmeny: .....

.....

.....

.....  
podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu  
pečiatka

### **PRÍLOHY:**

- stavebné povolenie - fotokópia
- projekt stavby (na predloženie k miestnej obhliadke)
- zameranie skutkového stavu stavby (geometrický plán)
- potvrdenie o preskúšaní komína - užívacie povolenie MZZO
- revízne správy elektroinštalácie, plynu, bleskozvodu
- skúšky nepriepustnosti žumpy, resp. kolaudačné rozhodnutie na ČOV, zmluva so správcom kanalizácie
- pri vlastnej studni – kolaudačné rozhodnutie vydá obec
- energetický certifikát
- protokol o prevzatí a odovzdaní stavby (v prípade , že stavba bola realizovaná dodávateľsky)
- správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. – Poplatok sa uhrádza vopred, na obecnom úrade v pokladni danej obce.
- kolaudačné rozhodnutie na stavby vydané špeciálnymi úradmi

## Zápisnica z kolaudačného konania

Stavebník: .....

stavba: .....

adresa: .....

Stavba bola povolená dňa: ..... pod číslom: .....

Prítomní:

- za stavebný úrad: .....

- za Obec: .....

- za stavebníka: .....

Stavebný úrad zisťuje, že stavba bola/nebola realizovaná a dokončená v súlade s podmienkami stavebného povolenia a územného rozhodnutia, resp. s podmienkami umiestnenia stavby uvedenými v príslušnej časti stavebného povolenia.

Ak sa zistia na stavbe drobné závady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, uvedú sa v tejto časti záznamu. Tieto sa uvedú do kolaudačného rozhodnutia, kde sa stavebníkovi určí povinnosť odstrániť ich v určených lehotách.

### Závady a nedorobky:

Termín ich dokončenia: .....

### Uskutočnené zmeny stavby:

### Revízne správy:

### Zápisnica bola nahlas prečítaná a zúčastnenými podpísaná:

- za stavebný úrad: .....

- za Obec: .....

- za stavebníka: .....

Miesto a čas kolaudačného konania: .....

